



Številka: 3563-0195/2025-3
Datum: 7. 5. 2025

OBČINA LUČE
Luče 106

3334 Luče

Zadeva: Občinski podrobni prostorski načrt za nadomestitveno lokacijo kmetije Fale, občina Luče
- Ocena verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana in mnenje o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti plana na varovana območja

Z vlogo št.: 350-0001/2024-34, z dne 25. 4. 2025, prejeta po elektronski pošti dne 28. 4. 2025, ste zaprosili naslovni zavod za mnenje o verjetno pomembnih vplivih na varovana območja in o obveznosti izvedbe presoje sprejemljivosti na varovana območja v zvezi z izdelavo plana Občinski podrobni prostorski načrt za nadomestitveno lokacijo kmetije Fale, občina Luče.

Mnenje podajamo na podlagi 128. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21, 18/23 – ZDU-10, 78/23 – ZUNPEOVE in 95/23 – ZIUOPZP) skladno s Pravilnikom o presoji sprejemljivosti vplivov izvedbe planov in posegov v naravo na varovana območja (Uradni list RS, št. 130/04, 53/06, 38/10 in 3/11; v nadaljevanju: Pravilnik).

Vlogi je bilo priloženo:

- Občinski podrobni prostorski načrt za nadomestitveno lokacijo kmetije Fale; Pobuda za pripravo OPPN, št. projekta: 55/24, april 2025, Izdelovalec PA: Razvojni center, PLANIRANJE d. o. o. Celje, Ulica XIV. Divizije 14, 3000 Celje;
- Grafična priloga: meja območja obravnave (shp).

Opis prostorske ureditve:

Predmet Občinskega podrobnega prostorskega načrta je gradnja nadomestitvene gradnje kmetije po poplavah v avgustu 2023, in sicer umestitev treh nadomestitvenih objektov za potrebe nadomestitvene kmetije:

- stanovanjski objekt,
- kmetijski objekt (hlev),
- kozolec.

Območje OPPN se nahaja severozahodno od naselja Luče, kmetija predstavlja razpršeno poselitev, severovzhodno od vodotoka Savinja. Območje OPPN je velikosti 2111 m². Obsega dele zemljišč s parcelnimi številkami: 444/4 in 429 k. o. 911 Raduha.

Sestavni del OPPN so lahko tudi zemljišča izven meje OPPN, ki so potrebna za neposredno prometno priključevanje na omrežje javnih cest in izvedbo komunalnih priključkov in naprav gospodarske javne infrastrukture potrebnih za komunalno opremljanje območja.

Točen obseg OPPN se lahko v nadaljnjih fazah načrtovanja še spremeni zaradi zahtev nosilcev urejanja prostora, strokovnih in tehničnih rešitev predvidenih objektov in drugo.

Veljavni prostorski akti na območju OPPN so:

- Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 2000, dopolnjenega leta 1989 in srednjeročnega družbenega plana Občine Mozirje za obdobje od leta 1986 do leta 1990, usklajenega 1989 za območje občine Luče (Uradno glasilo ZSO, št. 1/02; v nadaljevanju prostorski plan),
- Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za prostorsko celoto Občine Luče (Uradno glasilo ZSO št. 6/96, 5/98, 3/02 in Uradni list RS, št. 25/13, 59/13).

Območje OPPN je v prostorskem planu opredeljeno kot najboljša kmetijska zemljišča (kmetijsko zemljišče trajno namenjeno kmetijski proizvodnji). Obstoječa kmetija, ki se odstrani, je opredeljena kot stavbno zemljišče.

Po pregledu predložene dokumentacije ugotavljamo, da območje izdelave plana Občinski podrobni prostorski načrt za nadomestitveno lokacijo kmetije Fale, občina Luče in njegovega daljinskega vpliva leži izven posebnega varstvenega območja (Natura 2000) in zavarovanega območja. Zato ocenjujemo, da presoje sprejemljivosti vplivov izvedbe plana v naravo na varovana območja **ni treba izvesti**.

S spoštovanjem.

Pripravila:

Ljudmila Strahovnik, prof. geog.
naravovarstvena svetnica

Tomaž Acman, univ. dipl. inž. kraj. arh.
naravovarstveni svetnik
vodja OE Celje



ZA:



ZAVOD RS ZA VARSTVO NARAVE
Št. dok.: 3563-0195/2025 - 3
Podpisnik: LJUDMILA STRAHOVNIK
Po pooblastili št.: POOB-0014/2025
Izdajatelj: Republika Slovenija, SIGEN-CA G2
Št. potrdila: 59400955591482224661731059503
Veljavnost: 28.01.2026 Datum in ura: 07.05.2025 07:57
Elektronsko podpisano v dok. sistemu.

Poslano:

- naslovniku po e-pošti;
- Mateja Blažič (mateja.blazic@gov.si), Helena Velenšek Kavčič (helena.velensek-kavcic@gov.si), Ministrstvo za naravne vire in prostor, Direktorat za naravo, Sektor za upravne zadeve s področja narave;
- gp.mope@gov.si, Ministrstvo za okolje, podnebje in energijo, Direktorat za okolje, Sektor za okoljske presoje;
- arhiv.